

**Finanzierungsantrag für Deutsche Staatsbürger**  
**Selbstauskunft und Haushaltsrechnung**

	Kreditnehmer	Ehepartner	Mitkreditnehmer
Titel, Vor-, Familienname			Partner-/ Verwandtschaftsverh.
Adresse			
Geburtsdatum			
Telefon Nr. (tagsüber)			
Geschlecht	<input type="radio"/> männl. <input type="radio"/> weibl.	<input type="radio"/> männl. <input type="radio"/> weibl.	<input type="radio"/> männl. <input type="radio"/> weibl.
Staatsbürgerschaft	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/> _____	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/> _____
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verh. <input type="radio"/> verw. <input type="radio"/> gesch. <input type="radio"/> Lebensgem.	verheiratet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verh. <input type="radio"/> verw. <input type="radio"/> gesch. <input type="radio"/> Lebensgem.
Wohnart derzeit	<input type="radio"/> Hauptmiete <input type="radio"/> Untermiete <input type="radio"/> Mitbewohner <input type="radio"/> Eigentum		<input type="radio"/> Haupt. <input type="radio"/> Unt. <input type="radio"/> Mitb. <input type="radio"/> Eig.
Wohnsitz seit			
voriger Wohnsitz seit			
Beruf			
Arbeitgeber Adresse . Tel.Nr.			
beschäftigt seit			
PKW-Besitz	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Führerschein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Girokonto	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja seit _____ bei	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja seit _____ bei	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja seit _____ bei
welche Kreditkarte	<input type="radio"/> VISA <input type="radio"/> Mastercard <input type="radio"/> sonst.	<input type="radio"/> VISA <input type="radio"/> Mastercard <input type="radio"/> sonst.	<input type="radio"/> VISA <input type="radio"/> Mastercard <input type="radio"/> sonst.
Anzahl und Geburtsdaten der im Haushalt lebenden Kinder			
Nettoverdienst p.M. (12 mal)	EUR _____	EUR _____	EUR _____
Sonst.Einkünfte p.M.	EUR _____	EUR _____	EUR _____
Summe	EUR _____	EUR _____	EUR _____
Summe d. (Familien) Einkommens Netto-EK des Hauptverd.mind.EUR 2.600,--	EUR _____		EUR _____
Wohnkosten (Miete, Energiekosten, Telefon, Fernsehen, Internet...)	EUR _____		EUR _____
KFZ-Kosten	EUR _____		EUR _____
Versicherungen	EUR _____		EUR _____
Kreditraten	EUR _____		EUR _____
Leasingraten	EUR _____		EUR _____
Lebenshaltungskosten (Wirtschaftsgeld, Freizeit, Urlaub, Alimente ...)	EUR _____		EUR _____
Summe der (Familien) Ausgaben	EUR _____		EUR _____
Frei verfügbares Einkommen (Summe Einko.abzügl.Summe Ausgab.)	EUR _____		EUR _____
abzügl. Sicherheitsreserve (= 25%)	EUR _____		EUR _____
Zumutbare Kreditrate	EUR _____		EUR _____

## Projektbeschreibung

### Objekt

Neubau  Kauf

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Reihenhaushaus  Eigentumswohnung

Förderung vorhanden  ja  nein zur Finanzierung vorgesehen  ja  nein

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> verbaute Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Adresse \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Band \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Amtsgericht \_\_\_\_\_

### Projektkosten

Grundpreis EUR \_\_\_\_\_

Aufschließungskosten EUR \_\_\_\_\_

Baukosten EUR \_\_\_\_\_

sonstige Kosten / Preis EUR \_\_\_\_\_

Nebenkosten (ca.10%, z.B.Steuer,  
Notar, Makler, Grundbucheintragung...) EUR \_\_\_\_\_

Finanzierungskosten (ca.3%,z.B.  
Beratungsspesen,Kreditrestschulders.) EUR \_\_\_\_\_

Baukostenüberschreitung (ca. 10%) EUR \_\_\_\_\_

Summe Projektkosten EUR \_\_\_\_\_

### Eigenmittel

Bar (Sparbuch) EUR \_\_\_\_\_

Rückkaufswert best. Wohnung/Haus EUR \_\_\_\_\_ Schätzgutachten vorhanden ja  nein

Rückkaufswert Versicherung EUR \_\_\_\_\_

Bausparguthaben Restlaufzeit EUR \_\_\_\_\_

Wertpapiere EUR \_\_\_\_\_

Sonstige EUR \_\_\_\_\_

Summe Eigenmittel EUR \_\_\_\_\_ % (mind.30 %)

### Finanzierung

Fremdwährungskredit  
Währung \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ (Gegenwert)  
BAS \_\_\_\_\_%, Marge \_\_\_\_\_%

Bauspardarlehen  
(=Vertragssumme abzgl.erforderl.Eigenmittel) EUR \_\_\_\_\_

Sonstige \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_

Summe Finanzierung EUR \_\_\_\_\_

### Monatliche Raten

Förderung EUR \_\_\_\_\_

Landesdarlehen EUR \_\_\_\_\_

Fremdwährungskredit EUR \_\_\_\_\_

sonstiger Kredit EUR \_\_\_\_\_

Versicherungsprämie EUR \_\_\_\_\_

Bauspardarlehen EUR \_\_\_\_\_

Summe monatl. Raten EUR \_\_\_\_\_

## Erforderliche Unterlagen

### für Selbstauskunft

anbei wird nachgeliefert

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ❖ Ausweiskopien ( <i>gültiger Reisepaß, Personalausweis m. Staatsbürgerschaftsnachweis, bei Bedarf Heiratsurkunde oder Scheidungsvergleich</i> ) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Gehaltsbestätigung ( <i>Jahreslohnzettel, sonst mind. der letzten 3 Monate</i> )   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Meldebestätigung   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ SCHUFA – ist vom Kunden beizubringen   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

### für die Finanzierung

anbei wird nachgeliefert

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ❖ Schätzgutachten von gerichtl. beeid. Sachverständigen (obligat)  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Eigenmittelnachweis ( <i>handschriftl. Aufstellung inkl. Eigenleistung</i> )   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ aktueller Grundbuchs- und Katasterauszug   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ bei Eigentumswohnung aktueller Wohnungsbuchauszug  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Nachweis über Fremdfinanzierungen ( <i>Förderung, Bausparen</i> )<br><i>Hinweis: die Eigenmittel müssen frei verfügbar sein und zu Beginn in die Finanzierung eingesetzt werden.</i> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Kreditverträge bestehender Kredite und Leasingverträge mit Restschuldnachweis  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ bestehende Lebensversicherung mit voraussichtlicher Ablaufleistung / Polizze   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Nachweis für sonstige Sicherheiten (z.B. Depotauszug)  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

### Weitere Unterlagen:

anbei wird nachgeliefert

- |                                   |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ❖ Grundstückunterlagen            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Flurkarte/Lageplan              | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Kaufvertrag/ Erbbaurechtvertrag | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Kostenvoranschläge              | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Baugenehmigung                  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Bauplan                         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ sonstige Sicherheiten           | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Foto des Beleihungsobjektes     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| ❖ Feuerversicherungspolizze       | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

### Tilgungsträger:

anbei wird nachgeliefert

#### **Anbot von Moneyline erwünscht:**

gewünschter Abdeckungsbetrag zu Laufzeitende:

zur Abdeckung des Kredites     geringerer/höherer Betrag EUR \_\_\_\_\_

Ärztliches Untersuchungsattest

### Bei Abwicklung über Treuhänder:

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon Nr.: \_\_\_\_\_

### Vermerke des Vermittlers:

© 2007-2012 CashNetwork Deutschland - www.cash-network.com

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unserer vorstehenden Angaben trage ich/tragen wir die volle Verantwortung.

Ich erkläre/Wir erklären, dass ich/wir voll geschäftsfähig bin/sind, über mein/unser Vermögen bisher ein Insolvenzverfahren nicht beantragt bzw. eröffnet wurde, ich/wir keinen Offenbarungseid geleistet habe/n und in mein/unser Vermögen während der letzten fünf Jahre nicht Exekution geführt wurde. Meine/Unsere Gehalts-/Lohnansprüche sind weder abgetreten noch verpfändet oder gepfändet.

Ich nehme/Wir nehmen zur Kenntnis, dass über mich/uns Auskünfte eingeholt werden können und eine Meldung an die zuständige Kreditschutzorganisation über Kreditaufnahme und Kreditabwicklung erfolgt.

Alle durch die Bearbeitung dieses Kreditantrages entstehenden Kosten werde ich/werden wir Ihnen, auch für den Fall, daß der Kreditvertrag nicht zustande kommt, bar ersetzen.

Ich/Wir entbinde/n Sie gegenüber \_\_\_\_\_ gemäß § 38 Absatz 2 Ziffer 5 (österreichischem) BWG vom Bankgeheimnis und ermächtige Sie gleichzeitig, Daten aus geschäftlichen Gründen an Unternehmungen, mit denen Sie in einem Beteiligungsverhältnis stehen oder im Konzern verbunden sind, weiterzugeben. Die vorgenannte Ermächtigung gilt auch als Ermächtigung für eine Auskunftserteilung gemäß § 38 Absatz 2 Ziffer 6 (österreichischem) BWG.

Der/die Kreditnehmer und die Mitverpflichteten erklären sich damit ausdrücklich einverstanden, dass alle sie betreffenden und dem Kreditgeber im Rahmen dieses Geschäftsverhältnisses bekannt werdenden Daten in banküblicher Form - insbesondere zur Wahrung berechtigter Gläubigerschutzinteressen - an Banken, gemeinsame Einrichtungen von Banken oder bevorrechtete Gläubigerschutzverbände weitergegeben werden können. Diese Ermächtigung erstreckt sich auch auf die Weitergabe von Daten aus dieser Geschäftsverbindung aus betrieblichen Gründen, insbesondere zum Zwecke einer Erfassung der gesamten Verbindlichkeiten sowie der Werbung an Unternehmungen, auf die der Kreditgeber zufolge seiner Beteiligung wesentlichen Einfluss hat. Dies gilt auch als Ermächtigung für eine Auskunftserteilung gemäß § 38 Absatz 2 Ziffer 5 (österreichischem) BWG.

Diese Ermächtigung gilt auch für eine Auskunftserteilung an die dafür erforderliche Versicherungsgesellschaft für Zwecke der Refinanzierung (insbesondere betreffend Name des Kreditnehmers, Kontonummer, aushaftender Betrag, Zinssatz).

**Ich/wir nehmen zur Kenntnis, dass die Entscheidung über die Kreditgewährung ausschließlich bei dem finanzierendem Institut liegt, und bis zum Vorliegen der Entscheidung des finanzierenden Institutes niemand berechtigt ist, diesbezügliche Erklärungen abzugeben oder Zusagen zu tätigen.**

Die Unterfertigung des Kreditvertrages erfolgt beim finanzierendem Institut.

_____ Ort und Datum	_____ Unterschrift Kreditnehmer	_____ Unterschrift Ehepartner	_____ Unterschrift Mitkreditnehmer
_____ Ort und Datum	_____ Unterschrift Vermittler		

© 2007-2012 CashNetwork Deutschland - [www.cash-network.com](http://www.cash-network.com)

**Vermerke des Beraters:**

Name:

Legitimation überprüft:

Reisepaß  Führerschein  Personalausweis

Nr. / Ausstellungsdatum / Ausstellende Behörde

\_\_\_\_\_  
Stempel und Unterschrift: